

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PRAKATA .....	ii
ABSTRAK .....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
BAB I. PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Tujuan Penelitian .....	4
BAB II. LANDASAN TEORI .....	5
A. Landasan Hukum .....	5
1. Kebijakan Pemerintah .....	5
B. Strategi Manajemen .....	7
1. Pengertian Manajemen .....	8
2. Pengertian Strategi .....	8
3. Pengertian Manajemen Strategi .....	9
C. Manajemen Pemasaran .....	11
1. Pengertian Pemasaran .....	11
2. Pengertian Manajemen Pemasaran .....	12
3. Strategi Pemasaran .....	13
4. Pemrograman Linier ( Linear Progrming ) .....	14
BAB III. METODOLOGI PENELITIAN .....	21
A. Kerangka Pikir Penelitian .....	21
B. Definisi Variabel .....	21
C. Tempat Dan Waktu Penelitian .....	22
D. Pengumpulan Data .....	23

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN .....	28
A. Keadaan Umum Obyek Penelitian .....	28
1. Sejarah Kota Bandar Kemayoran .....	28
2. Badan Pengelola Komplek Kemayoran .....	29
3. Visi Dan Misi .....	31
4. Dasar Pemikiran Penetapan Fungsi Kota .....	31
5. Konsep Pengembangan Kota .....	32
6. Struktur Organisasi Dan Pembagian Tugas .....	33
7. Perencanaan .....	38
8. Pelaksanaan Pembangunan .....	41
B. Hasil Penelitian .....	45
1. Penggunaan Lahan Kota Bandar Kemayoran .....	45
2. Pendapatan Badan Pengelola Komplek Kemayoran .....	46
3. Rencana Pendapatan Badan Pengelola .....	47
4. Perhitungan Present Value Terhadap Pendapatan Th. 2010 .....	49
C. Rencana Pendapatan .....	53
1. Rencana Penyewaan Lahan .....	53
2. Rencana Penjualan Lahan .....	54
3. Rencana Kerjasama Bagi Hasil .....	54
D. Pembahasan Masalah .....	55
1. Permasalahan Badan Pengelola Komplek Kemayoran .....	55
2. Batasan Masalah .....	55
3. Model Analisa Linier Programing .....	56
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN .....	61
A. Kesimpulan .....	61
B. Saran .....	61
DAFTAR PUSTAKA .....	62